

WZÓR UMOWY NA PRACE REMONTOWE

Nr

Zawarta w dniu w Pszczynie pomiędzy:

.....
.....
.....
.....

reprezentowane przez, zwanego dalej WYKONAWCĄ,
a Caritas Archidiecezji Katowickiej Ośrodek Matka Boża Różańcowa
43-200 Pszczyna

ul. Św. Jadwigi 4

reprezentowany przez Piotra Kowalskiego – dyrektora Ośrodka zwanego dalej
ZAMAWIAJĄCYM.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania:

- remont 3 łazienek w Warsztacie Terapii Zajęciowej w Pszczynie, zgodnie z przedstawioną przez WYKONAWCĘ ofertą i wykazem robót udostępnionym przez ZAMAWIAJĄCEGO oraz zgodnie z założeniami projektowymi i wymogami dotyczącymi przeznaczenia tych pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych: łazienka 1 – obok pracowni zoologicznej, łazienka 2 – obok sali rehabilitacyjnej, łazienka 3 – przy klatce schodowej.

§ 2

TERMINY

1. Ustala się następujące terminy :

- a) rozpoczęcie prac wynikających z UMOWY - w dniu
- b) zakończenia prac wynikających z UMOWY - nie później niż w dniu

2. Termin zakończenia prac remontowych, o którym mowa w punkcie 1. § 2, obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace.

3. ZAMAWIAJĄCY powinien zostać niezwłocznie, pisemnie poinformowany o technicznych przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminu wykonania robót. Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga sporządzenia stosownego ANEKSU do UMOWY.

§ 3

PRACE

WYKONAWCA zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą powierzonego mu mienia oraz prowadzonych przez niego robót, aż do upływu terminu odbioru.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:

1. Odbiór wykonanych prac.
2. Terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do WYKONAWCY.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków WYKONAWCY należy:

1. Prowadzenie prac przygotowawczych oraz robót objętych niniejszą UMOWĄ z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP.
2. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót i terenu przyległego przed dostaniem się tam osób postronnych.
3. Niezwłoczne wykonanie robót nie objętych UMOWĄ, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
4. Dostarczenie niezbędnego sprzętu i pracowników.

§ 6

ODBIÓR

1. Odbiorem jest przekazanie przez WYKONAWCĘ ZAMAWIAJĄCEMU zakończonych prac wskazanych w § 1 wraz z gwarancją oraz rachunkiem. Odbiór potwierdzony jest PROTOKOŁEM ODBIORU.

2. Przewiduje się możliwość odbioru wykonania remontu każdej łazienki z osobna. W takim przypadku do każdego odbioru sporządza się osobny PROTOKÓŁ ODBIORU.
3. Jeżeli wady (usterki) przedmiotu UMOWY stwierdzono w toku dokonywania odbioru, ZAMAWIAJĄCY może:
 - a) przyjąć przedmiot odbioru obniżając wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej;
 - b) odmówić przyjęcia przedmiotu odbioru do czasu usunięcia wad uniemożliwiających użytkowanie - w takim przypadku WYKONAWCA określa nowy termin gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym ZAMAWIAJĄCEGO co najmniej 3 dni przed tą datą.

§ 7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ROZLICZENIA

1. Łączną wartość wykonania przedmiotu UMOWY strony szacują na kwotę:, **słownie:** złotych, przy czym łazienka 1 oszacowana jest na kwotę:, łazienka 2 oszacowana jest na kwotę:, łazienka 3 oszacowana jest na kwotę: Wymienione kwoty są kwotą brutto i zawierają koszt wykonania wszystkich prac wskazanych w § 1. wraz z ceną materiałów. Wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż 7 dni po dokonanych odbiorze prac remontowych i dostarczeniu rachunku.
2. Wykonanie robót nie objętych UMOWĄ, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub możliwość wystąpienia awarii, będą regulowane ANEKSEM do niniejszej UMOWY wraz z ustaleniem wynagrodzenia za dodatkowe prace.

§ 8

GWARANCJE

1. WYKONAWCA udzieli ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na wszystkie prace remontowe, związane z niniejszą UMOWĄ.
2. Termin gwarancji ustala się na okres 2 lat od daty odbioru.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji.

4. ZAMAWIAJĄCY może usunąć w zastępstwie WYKONAWCY i na jego koszt wady nie usunięte w uzgodnionym terminie, o którym mowa powyżej, po uprzednim zawiadomieniu WYKONAWCY. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad ZAMAWIAJĄCY obciąża WYKONAWCĘ.

§ 9

KARY UMOWNE

1. W przypadku niedotrzymania terminu rozpoczęcia lub zakończenia prac określonych w niniejszej UMOWIE, a także zwłoki w terminie zakończenia naprawy usterek gwarancyjnych, ZAMAWIAJĄCY może naliczać kary umowne wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku jakiegokolwiek zwłoki ze strony ZAMAWIAJĄCEGO z zapłatą na rzecz WYKONAWCY zapłaci on odsetki ustawowe.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od UMOWY w przypadku gdy:
 - a) WYKONAWCA nie dotrzymuje terminów wykonania prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu UMOWY;
 - b) WYKONAWCA systematycznie narusza zasady i obowiązujące przepisy prowadzenia prac remontowych, a w szczególności przepisy BHP i warunki techniczne wykonania tych prac.
2. W przypadku odstąpienia od UMOWY strona winna odstąpienia od UMOWY zapłaci stronie drugiej karę w wysokości 20 % sumy wynagrodzenia umownego.

Sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze strony umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY